

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**  
**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống**  
**(cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đồng)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:**

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):
- Hộ khẩu thường trú: 18B đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, TP Hà Nội
- Số định danh cá nhân: 001152015378
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 2, xã Phù Đồng, TP Hà Nội.
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:
  - + Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;
  - + Số nhân khẩu: 1 người;
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 44.6 m<sup>2</sup>;  
Trong đó:
  - + Diện tích trong chỉ giới GPMB: 13.5 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở
  - + Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 31.1 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở + đất công
- Vị trí thửa đất: Vị trí 2 đường Hà Huy Tập. Khoảng cách đến tuyến đường có tên trong phạm vi 200m đến dưới 300m.

Những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Lâm và bà Lê Thị Thoa

HS: 41

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:  
Ngày 16/8/2010, bà Lê Thị Thoa – ông Nguyễn Văn Lâm (đã chết) được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN QSD đất số BB 861262 tại thửa đất số 51(1) tờ bản đồ số 35 với diện tích 38,1m<sup>2</sup> đất ở đô thị.  
Thửa đất số 51(1) có diện tích hiện trạng là 44,6 m<sup>2</sup> tăng 6,5 m<sup>2</sup> là do tự sử dụng ra đất công liền kề sau thời điểm cấp GCN QSD đất.
- Diện tích đất trong hành lang giải tỏa là 13,5m<sup>2</sup> đã được cấp GCN QSD đất.
- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 31,1m<sup>2</sup> gồm 24,6 m<sup>2</sup> đất ở đô thị đã được cấp GCN + 6,5 m<sup>2</sup> là tự sử dụng ra đất công liền kề sau thời điểm cấp GCN QSD đất. Ngày 25/3/2025, gia đình có đơn đề nghị thu hồi nốt phần diện tích còn lại 31 1m<sup>2</sup>

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG:**

**1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
1.1. Thường tiền độ bàn giao mặt bằng đối với diện tích đất ở thu hồi	Chủ sử dụng	01	2,000,000	2,000,000	Điểm a, Khoản 2, Điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội	Bổ sung do bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên
1.2. Hỗ trợ tạm cư	Nhân khẩu	01	7,300,000	7,300,000	Văn bản số 1896/UBND-NNMT ngày 10/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội	Mức hỗ trợ: 3.000.000đồng/hộ độc thân/ tháng; Thời gian hỗ trợ: 73 ngày (từ 21/11/2025 đến 02/02/2026): 3.000.000d/30ngàyx73 ngày = 7.300.000 đ/người
Tổng tiền				9,300,000		

**2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ gia đình được nhận bổ sung: 9,300,000 đồng**

Bằng chữ: Chín triệu, ba trăm nghìn đồng